

**BAYSHORES COMMUNITY ASSOCIATION
REPAIR & MAINTENANCE NOTIFICATION**

This form is for repair and maintenance work that can be completed within 30 days using similar colors and materials, including re-painting, re-roofing, or replacement of windows, doors, siding, or where the alterations are entirely inside the existing structure so as to not change the exterior appearance.

Date:

Owner's Name:

Project Address:

Mailing Address:

Phone:

Description of work to be done:

Responsibilities of Owner and Contractor

It is the responsibility of the property owner to oversee the construction and to assure that the workmen observe these rules.

1. Contractor hours are as follows: Monday - Friday 7:00 a.m. to 6:00 p.m. Construction work is prohibited on Saturdays, Sundays and legal holidays.
2. No dogs or animals allowed.
3. No loud music or bad language.
4. No parking in other than designated areas. All work vehicles must be parked at the work site, not in front of neighboring residences. If additional parking is necessary the resident-owner may request that a neighbor give written permission for use of the parking area at the neighbor's house.
5. Street shall be kept clean. No dumping of dirt, cement, trash, etc. (If cleanup is required, costs will be charged back to the contractor and/or owner.)
6. NO SIGNS ARE ALLOWED, inclusive of general contractors, contractors, and tradesmen, etc. Signs may be removed by the BCA staff and stored where they may be collected by the contractor or owner.
7. Damage to streets, curbs, gutters, alleys or other BCA property will be the responsibility of the property owner.
8. Owner must notify adjacent neighbors in advance when exterior painting will occur so they can remove vehicles.
9. BCA property (e.g., parks, beaches, etc.) is never to be used by the contractor for any purpose.
10. Portable toilets and construction materials must be on the property; not in streets or alleys.
11. Dumpsters are to be placed at the front or rear of property on which construction is taking place. Dumpster is not to constitute a hazard to others or impede the free flow of traffic. Wood pads must be placed under the wheels to prevent damage to the BCA streets and alleys. Owners are encouraged to substitute large dumpsters with smaller ones when possible.
12. The project site shall be maintained in a clean, orderly and safe condition at all times during construction.
13. If lumber or other packaged construction materials are unloaded in the street, the street access must not be blocked, and safety and warning devices must be installed while materials are being unloaded. The maximum length of time that materials may be unloaded in the street is twenty-four (24) hours. Unpackaged materials such as sand and soil may not be unloaded in the street. Stockpiling on the street will not be permitted.
14. Failure to comply with any of these requirements and may result in:
 - a. Notice to owner and/or contractor of failure to comply
 - b. Placement of "Stop Order" to halt all work pending resolution or remedy of a violation
 - c. Denial of Bayshores gate access to contractor, subcontractors and tradesmen

Environmental Notice

THE CITY OF NEWPORT BEACH, ORANGE COUNTY & THE STATE OF CALIFORNIA ALL HAVE ORDINANCES AGAINST WASHING ANY TYPE OF POLLUTING SUBSTANCE (PAINT, CONCRETE, CLEANERS, THINNERS, BUILDING DEBRIS, ETC.), DOWN THE DRAINS INTO THE BAY. ALL SUCH DEBRIS MUST BE DISPOSED OF PROPERLY OFF-SITE. THERE ARE LARGE FINES FOR DISOBEYING THESE ORDINANCES. ANYONE OBSERVED DUMPING SUBSTANCES DOWN THE DRAINS INTO THE BAY WILL BE REPORTED TO THE NEWPORT BEACH POLICE DEPARTMENT ENVIRONMENTAL OFFICER.

Owner Signature _____ Contractor Signature _____

Date _____

BAYSHORES COMMUNITY ASSOCIATION

REPAIR & MAINTENANCE NOTIFICATION

Responsabilidades Del Propietario Y El Contratista

Es la responsabilidad del propietario el supervisar la construcción y de asegurar que los trabajadores observen estas reglas.

1. Las horas del contratista son las siguientes: De Lunes a Viernes de 7:00 a.m. hasta 6:00 p.m. El trabajo de construcción es prohibido los Sábados, Domingos y los días festivos oficiales.
2. No se permiten perros ni otros animales.
3. Prohibida la música y las malas palabras.
4. No estacionar vehiculos en otras areas que las áreas designadas. Todos los vehículos de trabajo deben ser estacionados en el lugar de trabajo, y no en frente de las casas vecinas. Si estacionamiento adicional es necesario, el residente-propietario debe solicitar que un vecino de permiso por escrito para el uso del área de estacionamiento por la casa de este vecino.
5. Mantener las calles limpias. No deshechar tierra, cemento, basura, etc. (Si se requiere limpieza, los costos serán cargados al contratista y/o el propietario).
6. NO SE PERMITEN ANUNCIOS incluyendo de contratistas generales, contratistas, y trabajadores, etc. Los anuncios seran removidos por el personal de BCA y almacenados donde puedan ser recogidos por el contratista o el propietario.
7. Cualquier daño a las calles, borde de la banquetta, canales, callejones u otra propiedad del BCA serán la responsabilidad del propietario.
8. El propietario debe notificar con anticipacion a los vecinos adyacentes la fecha en que se va a pintar el exterior para que así puedan remover sus vehiculos.
9. Propiedad de BCA (por ejemplo; los parques, las playas, etc.) nunca deben ser utilizadas por el contratista por ninguna razon..
10. Banos portatiles, materials de construcción y equipo deben estar en la propiedad; no en calles ni callejones.
11. Los contenedores de basura deben ser colocados en frente o en la parte posterior de la propiedad en la cual se esta realizando la construcción. El contenedor de basura no debe constituir un peligro a otros o impedir el trafico libre. Colocar protection de Madera debajo de las ruedas para prevenir daño a las calles de BCA y a los callejones. Se recomienda a los propietarios substituir contenedores grandes por más pequeños cuando sea posible.
12. El sitio de proyecto debe ser mantenido en condición limpia, ordenada y segura en todo momento durante la construcción.
13. Si madera u otros materiales empaquetados de construcción son descargados en la calle, el acceso a la calle no debe ser bloqueado, y dispositivos de seguridad y advertencia deben ser instalados mientras los materiales son descargados. El plazo de tiempo máximo que los materiales pueden ser descargados en la calle es veinticuatro (24) horas. Materiales sin empaquetar como arena y tierra no pueden ser descargados en la calle. La acumulación en montones no es permitida en la calle.
14. En caso de no cumplir con cualquiera de estos requisitos puede resultar en:
 - a. Aviso al propietario y/o el contratista del fracaso en cumplir los requisitos.
 - b. La colocación de "Orden de Parada" para detener todo trabajo y esperar la resolución o remedio de la infracción.
 - c. La negación de acceso a las puertas de Bayshores al contratista, los subcontratistas y los trabajadores.

Aviso Del Medioambiente

LA CIUDAD DE NEWPORT BEACH, ORANGE COUNTY Y EL ESTADO DE CALIFORNIA TIENEN ORDENANZAS EN CONTRA DE DESHECHAR CUALQUIER TIPO DE SUSTANCIA DE CONTAMINACION (PINTURA, CONCRETO, LIMPIADORES, DISOLVENTES, RESTOS DE CONSTRUCCION, ETC.) EN LOS DRENAJES QUE LLEVAN A LA BAHIA. ESTE TIPO DE DESHECHO DEBE SER ELIMINADO APROPIADAMENTE FUERA DE LA ASOCIACION. LAS MULTAS POR DESOBEDECER ESTAS ORDENANZAS SON GRANDES. CUALQUIERA QUE SEA VISTO TIRANDO SUSTANCIAS EN EL DRENAJE QUE LLEVA A LA BAHIA SERA REPORTADO AL OFICIAL DE MEDIOAMBIENTE DEL DEPARTAMENTO DE POLICIA DE NEWPORT BEACH.

Firma del Propietario _____ Firma del Contratista _____

Fecha _____